



Chyby, Zielone Osiedle k. Poznania

Dom wolnostojący na sprzedaż za -

pow. 300 m² m²

działka 900 m² m²

rynek Wtórny

Opis nieruchomości:

Luxury Residence prezentuje dom wolnostojący w stylu nowoczesnym w prestiżowej lokalizacji jaką jest Osiedle Zielone w Chybach.

Prezentowana nieruchomość to dom w stanie deweloperskim klasy premium, gotowy do przejęcia przez ekipę wykończeniową.

Dom o powierzchni 300m² położony na działce o powierzchni 900 m², wybudowany został z dbałością o każdy szczegół, do którego budowy wykorzystano najlepsze rozwiązania dostępne obecnie na rynku.

Zdecydowanym atutem tej nieruchomości są przeszklenia, które obejmują 45% powierzchni całego domu, dodatkowo wysokie wnętrza, ok 6m wysokości, sprawiają, że dom świetnie się prezentuje, jest przestronny i jasny.

Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji, części dziennej na parterze o powierzchni 181 m² i wysokości ok 6 m, w tym 41,52 m² stanowi garaż dwustanowiskowy z automatyczną bramą oraz piętra o powierzchni 142,51 m², z którego mamy widok na przestronną strefę wypoczynkową.

Dom ze względu na liczne przeszklenia, wysokość pomieszczeń, swoje położenie względem stron świata oraz okna o dużej powierzchni jest doskonale doświetlony, a przy tym wnętrza domu dzięki systemowi rekuperacji oraz specjalnej

technologii okien nie nagrzewają się i utrzymują odpowiednią temperaturę. Dodatkowo dom jest klimatyzowany.

Zadbano również o strefę rekreacyjną, gdzie znajduje się murowany basen z zadaszeniem ALUNA. Starannie zaprojektowano ogród, który idealnie komponuje się z bryłą domu.

Parter o powierzchni 181m² stanowią:

- Hol
- Salon z aneksem kuchennym i jadalnią , z wyjściem na taras
- Strefa rekreacyjna z sauną, łazienką nr 1, miejscem do ćwiczeń, strefą relaksu
- Toaleta
- Kotłownia
- Garaż dwustanowiskowy

Piętro o powierzchni 142,51m² stanowią:

- Hol
- Sypialnia master z własną, dużą łazienką nr 2 oraz dwiema garderobami
- Sypialnia nr 2
- Sypialnia nr 3
- Gabinet
- Łazienka nr 3
- Przestronny hol z antresolą

Rekomendujemy ten dom Klientom, którzy cenią sobie jakość i marzą o nowoczesnej nieruchomości, której będą mogli sami zdecydować o aranżacji wnętrza oraz swobodnie dobrać odpowiednie dla nich materiały wykończenia.

Chyby usytuowane są w gminie Tarnowo Podgórne, jednej z najzamożniejszych gmin w Polsce, w sąsiedztwie Jeziora Kierskiego i licznych terenów zielonych.

Osiedle Zielone charakteryzuje się willową zabudową, na którym znajdują się jedne z najpiękniejszych domów w Wielkopolsce, jest to osiedle zamknięte, strzeżone.

Atuty:

- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- 45% powierzchni domu stanowią przeszklenia – OKNA CORTIZO VISION PLUS 54mm wraz z elektrycznymi silnikami do wszystkich drzwi przesuwanych na dole
- Wentylowana elewacja na całej powierzchni domu wraz z energooszczędnym oświetleniem LED
- Żaluzje zewnętrzne, automatyczne C80 wraz z moskitierami
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 13,6 kw
- Klimatyzacja Mitsubishi VRF
- Rekuperacja
- Światłowód
- Instalacja elektryczna z pełnym okablowaniem do domu inteligentnego firmy KNX
- Murowany basen z zadaszeniem Aluna

Otoczenie:

- Centrum Poznania 8 km
- Szkoła podstawowa 750 m
- Przedszkole 900 m
- Sklepy spożywcze 500 m
- Restauracje 2 km
- Centrum medyczne 3 km
- Jezioro Kierskie 2 km
- Las 500 m

Galeria zdjęć:

