



## Puszczykowo, Poznań

Dom jednorodzinny na sprzedaż za **5 500 000 PLN**

pow. 405,5 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

pow. użytkowa 356,2 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

działka 2253 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

rynek Wtórny

### Opis nieruchomości:

Puszczykowo to urokliwe, zielone miasto, położone zaledwie 12 km na południe od Poznania, w malowniczej dolinie Warty i otoczeniu Wielkopolskiego Parku Narodowego. To idealne miejsce dla osób ceniących bliskość natury i aktywny styl życia. Kameralny charakter, wysoki standard życia oraz wyjątkowo duża ilość zieleni sprawiają, że miejscowość ta uchodzi za jedną z najbardziej atrakcyjnych „sypialni” Poznania.

W bezpośrednim sąsiedztwie parku, na pięknej polanie, znajduje się ponadczasowa rezydencja o czystej, białej fasadzie, efektownie kontrastującej z zielenią ogrodu. Budynek ma nowoczesną, harmonijną formę – składa się z zwartej bryły piętrowej oraz dwóch parterowych skrzydeł przykrytych eleganckimi dachami czterospadowymi.

Wnętrza rezydencji wykończono w luksusowym standardzie, w spójnej biało-czarnej stylistyce, będącej kwintesencją nowoczesnej elegancji i minimalizmu. Dominują tu wysokiej jakości materiały: polerowany, śnieżnobiały gres, naturalne drewno dębowe oraz szkło. Duże, panoramiczne przeszklenia na parterze otwierają wnętrze na ogród, wprowadzając do aranżacji naturalną zielen jako istotny element kompozycji. Starannie dobrane czarne i białe detale podkreślają wyrafinowany charakter przestrzeni. Rezydencja w tym stylu jest odważna, elegancka i ponadczasowa. To styl dla osób ceniących prostotę, funkcjonalność i wyraziste efekty wizualne.

Serce domu stanowi przestronny salon połączony z jadalnią, z dwoma wyjściami na tarasy, co zapewnia doskonałe doświetlenie oraz płynne przejście między wnętrzem a ogrodem. Jasne powierzchnie ścian i podłóg harmonijnie współgrają z czarnymi akcentami oraz efektownymi, dębowymi schodami z podświetleniem LED i szklaną balustradą. Strefa dzienna naturalnie łączy się z w pełni wyposażoną kuchnią oraz oddzielną kuchnio-spiżarnią, oferującą dodatkową przestrzeń do przechowywania. Na parterze znajduje się również komfortowy pokój gościnny z wyjściem na taras i prywatną łazienką z prysznicem, a także pralnia i kotłownia z bezpośrednim przejściem do dwustanowiskowego garażu.

Piętro zaprojektowano jako strefę prywatną, zapewniającą maksymalny komfort mieszkańcom. Przestronna sypialnia master z widokiem na ogród posiada własną garderobę oraz elegancką łazienkę wyposażoną zarówno w wannę, jak i prysznic. Dwie dodatkowe sypialnie typu studio, również z garderobami, stanowią wygodną przestrzeń dla domowników lub gości. Całość uzupełnia duża łazienka z prysznicem oraz pokój telewizyjny, który może pełnić funkcję bawialni lub dodatkowej przestrzeni do przechowywania.

Otoczenie rezydencji zostało starannie zaprojektowane, by podkreślić jej nowoczesny charakter. W ogrodzie dominują drewniane tarasy oraz uporządkowane, geometryczne formy zieleni. Jasna elewacja pięknie kontrastuje z naturalnym krajobrazem, nadając bryle lekkości. Całość tworzy prywatną, cichą enklawę sprzyjającą wypoczynkowi z dala od miejskiego zgiełku.

Działka jest w pełni ogrodzona i wyposażona w bramę wjazdową sterowaną pilotem oraz dodatkowy podjazd mieszczący kolejne samochody.

Rezydencja została wyposażona w nowoczesne systemy zwiększające komfort i bezpieczeństwo mieszkańców, takie jak ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, elektrycznie sterowane zasłony, system alarmowy, monitoring oraz profesjonalna ochrona.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

## Atuty:

---

- Bezpośredni dostęp do Wielkopolskiego Parku Narodowego
- Kameralna zabudowa, przyjazna willowa atmosfera
- Bliskość lasów, jezior, ścieżek rowerowych
- Garaż 49 m<sup>2</sup>
- Doskonała komunikacja z Poznaniem
- Pełna infrastruktura miejska i światłowod
- Dwie kuchnie na parterze

## Otoczenie:

---

- Wielkopolski Park Narodowy
- Jezioro Jarosławskie 2km
- Centrum tenisowe Angie - restauracja, hotel, centrum rekreacji i sportu 1,5 km
- Hotelarnia i Strefa Wellness Spalarnia 200 m
- Sklep spożywczy 2 km
- Zabytkowa Stacja kolejowa (15 min drogi do centrum Poznania) 3km
- Ścieżki rowerowe z dojazdem do Poznania
- Stadnina koni 7km

## Galeria zdjęć:





## Rzuty:

