



Marbella, Costa del Sol

Dom wolnostojący na sprzedaż za **Zapytaj o cenę?**

pow. 330 m² m²

taras 107 m² m²

rynek Wtórny

Opis nieruchomości:

Golden Mile. Dwa słowa, które na Costa del Sol rozumie każdy. To kilometrowy pas wybrzeża między Marbellą a Puerto Banús, gdzie prestiżowe hotele, rezydencje i strzeżone osiedla mieszczą się *vis-à-vis* najlepszych restauracji i plaż regionu. To tutaj, w cichej, zielonej enklawie, znajduje zrewitalizowany dom, w którym wybrzmiewa echo Andaluzji i Skandynawii.

Klasyczna fasada, belkowane sufity i liczne kominki to ukłon w stronę andaluzyjskiej estetyki. Elementy te płynnie łączą się ze skandynawskim minimalizmem wewnątrz – neutralnymi wykończeniami, neutralną paletą kolorów i organicznymi kształtami mebli.

Na parterze domu znajduje salon z kominkiem, który otwiera się na przestronny taras z jadalnią na świeżym powietrzu, wbudowanym grillem BBQ i widokiem na Morze Śródziemne. Kuchnia z marmurowymi blatami i wyspą to serce domu, a zarazem nieoficjalne miejsce spotkań. Na parterze znajduje się także sypialnia master z własną łazienką i garderobą, sypialnia dziecięca oraz dodatkowa łazienka. Piwnica skrywa strefę chillout, saunę, sypialnię gościnną oraz winiarnię z przeszkleniami i systemem oświetlenia. Na piętrze mieści się z kolei dodatkowa jasna sypialnia z prywatnym tarasem i panoramicznym widokiem na morze.

W trakcie renowacji dom wyposażono w panele słoneczne, dwa ładowarki do samochodów elektrycznych oraz ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu dla dodatkowego komfortu przyszłych mieszkańców.

Przydomowy ogród z basenem zaprasza do relaksu na świeżym powietrzu. Na przyszłych mieszkańców czeka zacieniony taras ze strefą wypoczynkową, skąd krótkim spacerem można dotrzeć do basenu oraz kortów tenisowych i do gry w padla, dostępnych wyłącznie dla mieszkańców osiedla. W bliskiej odległości od domu znajduje się prestiżowa szkoła międzynarodowa Swans, a także Puente Romano Beach Resort ze znakomitymi restauracjami i piękną plażą.

Ten wyjątkowy dom to miejsce dla rodziny, która pragnie mieć andaluzyjski styl życia na wyciągnięcie ręki i która wie, że Morze Śródziemne najpiękniej wygląda wtedy, gdy podziwia się je razem.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Atuty:

- Andaluzyjska architektura z nordyckim wnętrzem
- Sauna i strefa gościnna w piwnicy
- Winiarnia
- Taras południowy z jadalnią, grillem BBQ i widokiem na morze
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Panele słoneczne i dwie ładowarki EV
- Dostęp do basenu, kortów tenisowych i do gry w padla wyłącznie dla mieszkańców osiedla
- Licencja na wynajem krótkoterminowy
- Strzeżone osiedle

Otoczenie:

- Swans School 2,5 km
- Marbella Club Hotel 0,5 km
- Puente Romano Marbella 3 km
- Playa de Nagüeles, Playa Casablanca 3 km
- Puente Romano Tennis, Padel, Fitness 3 km
- Restauracja Tai Pan Marbella 2 km
- Puerto Banús 5,5 km
- Lotnisko w Maladze 55 km

Galeria zdjęć:





