



Woźniki k. Gniezna

Dom wolnostojący na sprzedaż za **6 750 000 PLN**

pow. 7000 m² m²

działka 6750 m² m²

taras 350 m² m²

rynek Wtórny

Opis nieruchomości:

Nowoczesna architektura, ponadczasowa elegancja i prywatność w otoczeniu malowniczych, otwartych krajobrazów. Odkryj niezwykłą rezydencję o powierzchni 640 m², usytuowaną na imponującej, 7000-metrowej działce. To wyjątkowa nieruchomość, w której odważna architektura harmonijnie łączy się z wysoką jakością wykończenia, nowoczesnymi technologiami i komfortem codziennego życia. Spektakularna bryła budynku, panoramiczne przeszklenia oraz przestronne, pełne naturalnego światła wnętrza tworzą niepowtarzalną atmosferę. Otwarta strefa dzienna o wysokości 7 metrów, efektowne schody, designerskie oświetlenie i starannie dobrane materiały podkreślają prestiżowy charakter domu. To propozycja dla osób poszukujących nie tylko wyjątkowej nieruchomości, lecz także przestrzeni, która zapewnia swobodę, prywatność i najwyższy komfort życia.

Przemyślana architektura i szlachetne wykończenie Wnętrza zaprojektowano z dbałością o spójność estetyczną, funkcjonalność i ponadczasowy charakter. Kuchnię, korytarze oraz toalety wykończono spiekami kwarcowymi i płytkami typu hexagon, które nadają przestrzeniom nowoczesny, wyrazisty charakter. Sercem domu jest funkcjonalna, doskonale wyposażona kuchnia wykonana przez firmę Rust, z płytą indukcyjną ELICA. Drzwi oraz większość mebli powstały na indywidualne zamówienie u cenionego stolarza. Indywidualne projekty i starannie dobrane materiały tworzą harmonijną całość, w której estetyka idzie w parze z jakością wykonania. Parter – przestrzeń do życia, pracy i odpoczynku. Strefę wejściową tworzy reprezentacyjny hol z garderobą, który prowadzi do

imponującej części dziennej. Salon, jadalnia oraz wyjście na taras i w kierunku basenu tworzą naturalnie połączoną przestrzeń sprzyjającą zarówno codziennemu wypoczynkowi, jak i spotkaniom w gronie rodziny i przyjaciół. Wysokość strefy dziennej, panoramiczne przeszklenia i dostęp do światła dziennego podkreślają otwarty charakter wnętrza oraz zacierają granicę między domem a ogrodem. Po przeciwnej stronie parteru zaplanowano dwa gabinety oraz pokój telewizyjny. To funkcjonalne rozwiązanie, które pozwala wygodnie połączyć życie rodzinne z pracą zawodową i prywatnymi zainteresowaniami. Piętro – dwie niezależne strefy prywatne Układ piętra zapewnia mieszkańcom poczucie prywatności i komfortowego podziału przestrzeni. Dwie niezależne strefy odpowiadają potrzebom dzieci oraz rodziców. Strefa dziecięca obejmuje trzy sypialnie, każdą z wyjściem na taras, a także wspólną toaletę i pralnię. Przemysłany układ zapewnia wygodę oraz swobodę użytkowania na co dzień. Strefa rodziców została zaprojektowana jako prywatna przestrzeń wypoczynku. Składa się z sypialni z wyjściem na taras, garderoby oraz prywatnej toalety. Obie części łączy korytarz, w którym zaaranżowano kameralny kącik czytelniczy – idealne miejsce na chwilę wyciszenia i wypoczynku. Komfort, który pozostaje na lata – przygotowanie pod windę Z myślą o długofalowym komforcie mieszkańców w projekcie przewidziano szyb windy, przeszklony i osadzony na stalowej konstrukcji, łączący kondygnacje budynku. Podszybie i nadszybie wykonano już na etapie stanu surowego. Do uruchomienia windy pozostaje montaż kabiny, a przyszli właściciele mogą wybrać wariant hydrauliczny lub elektryczny. To rozwiązanie, które zwiększa funkcjonalność rezydencji i umożliwia dostosowanie jej do zmieniających się potrzeb mieszkańców. Nowoczesne technologie i energooszczędne rozwiązania Rezydencję wyposażono w zaawansowane systemy, które wspierają komfort użytkowania i efektywność energetyczną.

- Gruntowa pompa ciepła NIBE.
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 27 kW.
- Rekuperacja zapewniająca wentylację z odzyskiem ciepła.
- Rezerwowo piec elektryczny.
- Przyłącze gazowe.
- System uzdatniania wody.

Codzienne funkcjonowanie domu ułatwiają również nowoczesne rozwiązania z zakresu automatyki i bezpieczeństwa:

- System Smart Home.
- Drewniane żaluzje i zasłony sterowane elektrycznie.
- Zintegrowany system nagłośnienia rozmieszczony w całym domu.
- Centralny odkurzacz z punktami w poszczególnych strefach.
- Rozbudowany system monitoringu i alarmu, połączony z firmą ochroniarską.

Zastosowane technologie pozwalają wygodnie zarządzać domem, zwiększając komfort mieszkańców i poczucie bezpieczeństwa.

Prywatny ogród i podgrzewany basen

Zadbany ogród, własna studnia głębinowa oraz system nawadniania tworzą idealne warunki do wypoczynku w otoczeniu zieleni. Malownicze, otwarte krajobrazy zapewniają poczucie przestrzeni, harmonii i prywatności. Wyjątkowym atutem posiadłości jest murowany, podgrzewany basen o głębokości do 1,65 m, wyposażony w przeciwpływ, oświetlenie sterowane za pomocą smartfona oraz niezależną powietrzną pompę ciepła. To prywatna strefa rekreacji, która pozwala korzystać z wodnego relaksu i aktywności bez konieczności opuszczania własnej posesji.

Dodatkowy budynek i potencjał inwestycyjny Na terenie nieruchomości znajduje się również budynek o funkcji gościnnej, garażowej i technicznej, pozostający w stanie surowym i wyposażony w instalacje. Obiekt obejmuje pomieszczenia techniczne obsługujące basen i daje nowym właścicielom możliwość indywidualnego zaprojektowania pozostałej przestrzeni zgodnie z własnymi potrzebami.

Wjazd na posesję zamykają bramy wykonane na zamówienie, podkreślające indywidualny charakter całej nieruchomości. Dodatkowym atutem jest podział posiadłości na kilka działek. W zależności od uwarunkowań

planistycznych i formalnych istnieje możliwość realizacji drugiego domu, na przykład dla dorastających dzieci, dalszej rodziny lub gości. To perspektywa stworzenia wielopokoleniowej posiadłości, zapewniającej niezależność poszczególnym domownikom przy jednoczesnym zachowaniu bliskości. Rezydencja dla osób, które cenią przestrzeń i niezależność. Ta nieruchomość łączy imponującą skalę, nowoczesną architekturę, indywidualnie zaprojektowane wnętrza i rozbudowane zaplecze technologiczne. Duża działka, prywatny basen, liczne tarasy oraz możliwość dodatkowej zabudowy tworzą wyjątkowe warunki do życia w otoczeniu natury, bez rezygnacji z nowoczesnych udogodnień.

To więcej niż dom. To prywatna przestrzeń do życia, odpoczynku i realizowania własnej wizji komfortu – z potencjałem, który wykracza poza standardową definicję luksusowej nieruchomości.

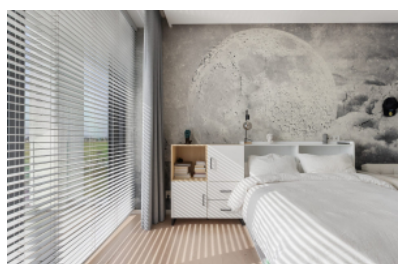
Atuty:

- 640 m² powierzchni rezydencji
- Działka o łącznej powierzchni około 7000 m²
- Imponująca strefa dzienna o wysokości 7m
- Panoramiczne przeszklenia i liczne wyjścia na tarasy
- Trzy sypialnie dziecięce oraz prywatna strefa rodziców
- Dwa gabinety i osobny pokój telewizyjny
- Przygotowanie pod montaż windy
- Gruntowa pompa ciepła i fotowoltaika 27 kW
- System Smart Home oraz rozbudowane zabezpieczenia
- Murowany, podgrzewany basen z przeciwprądem
- Dodatkowy budynek z potencjałem do indywidualnego wykończenia
- Możliwość budowy drugiego domu, po potwierdzeniu warunków formalnych

Otoczenie:

- Droga ekspresowa S5 - 2 km
- Gniezno ok 15 min
- Poznań ok 30 min
- Przystanek autobusowy 350 m
- Stacja kolejowa 2 km
- Najbliższa szkoła 2 km
- Sklep spożywczy 2 km
- Apteka i przychodnie 3 km
- Jezioro Lednica , tereny spacerowe i rowerowe 6 km
- Wielkopolski Park Etnograficzny 4 km
- Ostrów Lednicki 5 km

Galeria zdjęć:





Rzuty:

