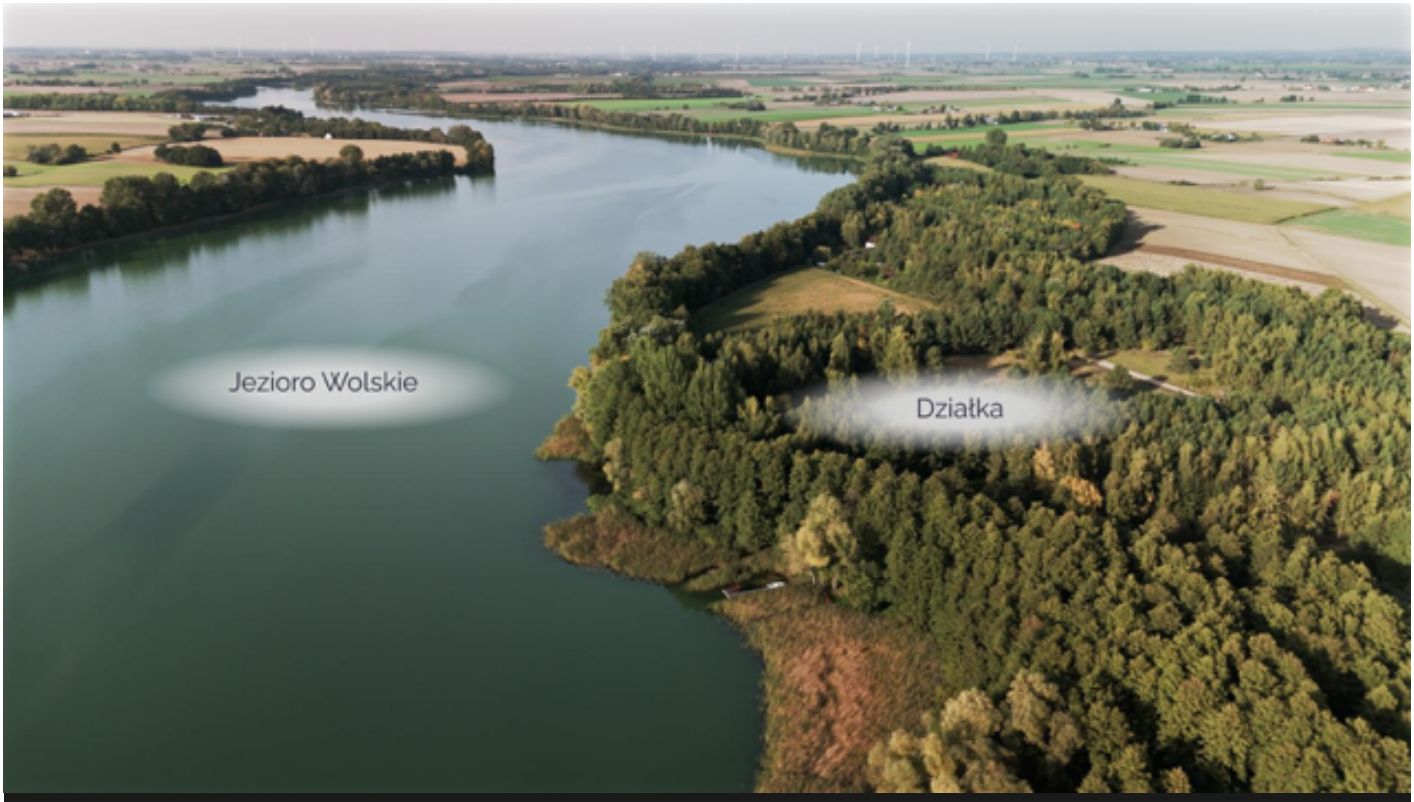

Izdebno, gmina Rogowo

Działka na sprzedaż za **3 000 000 PLN**

pow. 9248 m² m² | działka 9248 m² m²

Opis nieruchomości:

LR prezentuje atrakcyjną nieruchomość położoną bezpośrednio nad Jeziorem Wolskim, w malowniczej miejscowości Izdebno, w gminie Rogowo, zaledwie około godziny drogi od Poznania.

To unikatowa oferta obejmująca teren o łącznej powierzchni 9248m2, z bezpośrednim dostępem do jeziora oraz własną, szeroką na ok 55 metrów linią brzegową, usytułowaną od strony południowej.
To przestrzeń stworzona z myślą o osobach, które poszukują czegoś więcej niż działki nad jeziorem- miejsca z charakterem, oferującego możliwość realizacji własnej wizji wypoczynku i życia w otoczeniu natury.
Szczególną wartością jest prywatna strefa dostępu do jeziora. Brzeg został starannie przygotowany do wypoczynku i kąpieli – dno oczyszczono, a plażę wzbogacono jasnym piaskiem.

Potencjał zabudowy

Plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje możliwość realizacji zabudowy obejmującej m.in. budynek rekreacji indywidualnej. Warunki zabudowy umożliwiają budowę domu zaledwie 100 m od linii brzegowej Jeziora Wolskiego.

To miejsce stworzone pod realizację rekreacyjnej rezydencji, rodzinnej posiadłości, siedliska lub kameralnej inwestycji.

Ostateczne możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu wymagają potwierdzenia w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz odpowiednich decyzjach administracyjnych.

Nieruchomość może zostać nabyta jako całość lub w formie dwóch wydzielonych działek o powierzchni 6769 m² oraz 2479 m².

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia indywidualnej prezentacji nieruchomości.

Lokalizacja

Izdebno położone jest w gminie Rogowo, to miejsce dla osób ceniących autentyczny kontakt z naturą, ciszę i wypoczynek z dala od miejskiego zgiełku. Jezioro Wolskie i jego malownicze otoczenie tworzą wyjątkowe warunki do rekreacji, spacerów, odpoczynku nad wodą oraz spędzania czasu z bliskimi.

Jednocześnie lokalizacja pozwala zachować dogodny kontakt z większymi ośrodkami miejskimi.

Atuty:

- Bezpośrednia linia brzegowa Jeziora Wolskiego
- Powierzchnia działki poniżej 1ha (nie są wymagane uprawnienia rolnicze)
- Plan zagospodarowania przestrzennego wydany w 2026 roku
- Media (prąd, woda plus własne ujęcie wody)
- Domek rekreacyjny w pełni wyposażony i umeblowany
- Garaż na sprzęty wodne
- Południowa ekspozycja brzegu
- Przygotowana strefa kąpielowa z oczyszczonym dnem i jasnym piaskiem

- Malowniczy starodrzew i naturalne otoczenie
- Dwie wydzielone działki
- Możliwość stworzenia prywatnej enklawy wypoczynkowej nad jeziorem
- Dogodny dojazd do Poznania i innych węzłów komunikacyjnych

Galeria zdjęć:

