



## Poznań, Pawłowice

Dom jednorodzinny na sprzedaż za -

pow. 280 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

działka 2 500 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

rynek Wtórny

### Opis nieruchomości:

Luxury Residence prezentuje oryginalny, ekologiczny dom o powierzchni 280 m<sup>2</sup> na wzgórzu z obłędnym widokiem na zieloną przestrzeń obszaru objętego Programem Natura 2000 oddalonej zaledwie 4 km od granicy Miasta.

Fasada domu wykonana została z palonej deski modrzewiowej, co nadaje całości inwestycji odważnego charakteru. W połączeniu z jasnym, pachnącym sosnowym drewnem w technologii HBE we wnętrzu oraz najwyższej klasy materiałami w duchu EKO – dom jest niewątpliwie unikatem jeśli chodzi o ten typ nieruchomości w okolicy Poznania.

Działka o powierzchni 2500 m<sup>2</sup> płynnie łączy się dziką przestrzenią pól i lasów zamieszkanymi przez sarny i dzikie ptactwo tworząc niepowtarzalny, sielankowy klimat.

Inwestycja w obecnej formie zakłada jej wykończenie. Na całości domu rozprowadzone są wszystkie instalacje i przyłącza. Podłogi wyłożone zostały betonem architektonicznym, który pięknie współgra z drewnianą stolarką oraz nadaje wnętrzu szlachetnego charakteru.

Inwestycja w Pawłowicach to czarna perełka regionu na północy Poznania – idealna dla osób kochających ekologiczny styl życia.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

## Atuty:

---

- Termoizolacja ścian i sufitu została wykonana w technologii Steico (wełna drzewna)
- Dom wykonany został z drewna w technologii HBE
- Podłogi wyłożone są betonem architektonicznym
- Piwnica jest murowana z bloków betonowych, termoizolacja XPS, hydroizolacja bitumiczna w technologii botamentu. (odporne na pęknięcia i wilgoć)
- Ogrzewanie podłogowe
- Duże, aluminiowe, trzyszybowe przeszklenia
- Drzwi zewnętrzne Aluprof
- Pompa ciepła Panasonic Aquarea SERIA HP
- System rekuperacji TheslaGreen Airpack Home 800V Energy
- Piwnica o powierzchni ok. 100m2
- Rekuperacja 800 (dogrzewa i chłodzi)
- Rozprowadzone wszystkie instalacje i przyłącza

## Otoczenie:

---

- Obszar Natura 2000
- Centrum Poznania 15 km
- Sklepy, restauracje 3 km
- Jezioro 1 km
- Szkoła, przedszkola 3 km

## Galeria zdjęć:



## Rzuty:

