



Poznań, Nowe Miasto

Działka budowlana na sprzedaż za -

działka 1190 m2 m²

rynek Wtórny

Opis nieruchomości:

Luxury Residence zaprasza do zapoznania się z ofertą sprzedaży **działki budowlanej** w Poznaniu, położonej zaledwie 5 km od tętniącego życiem centrum miasta, w sąsiedztwie malowniczego lasu i niedaleko Stawu Browarnego, stanowi wyjątkową okazję na **budowę domu jednorodzinnego**.

Bliskość terenów zielonych zapewnia spokojne otoczenie i bezpośredni kontakt z naturą.

Działka jest w pełni uzbrojona, co czyni ją gotową na realizację Twojego wymarzonego projektu budowlanego.

To idealne miejsce, gdzie możesz połączyć wygodę miejskiego życia z urokiem przyrody.

Położenie:

Położenie działki i sąsiedztwo lasu niewątpliwie wpływają na jej wyjątkowość. Pierwsza linia zabudowy.

Powierzchnia działki:

Powierzchnia działki 1190 m2 (dwie działki na jednej KW: 300m2 i 890 m2).

Ukształtowanie terenu:

Działka płaska, bez nasadzeń, w kształcie prostokąta, ustawna, szeroki front około 47 m. Całość ogrodzona, front – nowoczesne przesłà w kolorze grafitu z bramą i furtką, przygotowane miejsce na box śmietnikowy.

Przeznaczenie działki:

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Rejon ulicy W. Majakowskiego w Poznaniu” 8MN. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Uzbrojenie:

Działka uzbrojona: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Droga:

Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na obejrzenie tej wyjątkowej nieruchomości.

Atuty:

- Pierwsza linia zabudowy
- Szeroki front 47m
- Jeden bok działki sąsiaduje z lasem
- Bliskość Centrum miasta
- Cicha spokojna okolica
- Nowoczesne, eleganckie ogrodzenie w kolorze – grafitu
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Otoczenie:

- Stary Browar 7 km
- Jezioro Maltańskie 4 km
- Galeria Poznania 5 km
- Stacja PKP 1,5 km

Galeria zdjęć:



