



- Dom na sprzedaż za -

pow. 530 m² (w tym garaż 70 m²) m²

działka 3100 m² m²

rynek Wtórny

Opis nieruchomości:

Pośród malowniczych wzgórz morenowych, na granicy z Parkiem Krajobrazowym Puszcza Zielonka, kryje się rezydencja, która oferuje swoim mieszkańcom życie w otoczeniu spektakularnych krajobrazów czystego powietrza.

Zbudowany w 2020 dom zachwyca przestronnymi i modernistycznymi wnętrzami. Sercem rezydencji jest monumentalna część wypoczynkowa z przeszkloną ścianą o wysokości 7,5 metra, otwierającą salon na piękno otaczającego lasu. To właśnie tutaj znajduje się wykonana na specjalne zamówienie zabudowa z kominkiem wodnym i podświetleniem. Aranżacji dopełnia elegancka, wielkogabarytowa sofa, która może pomieścić nawet 10 osób, czyniąc salon przestrzenią idealną do spotkań w większym gronie.

Kuchnia została podzielona na dwie strefy. Główna część zachwyca wykonanymi na zamówienie drewnianymi meblami z wykończeniami z mosiądzu oraz monumentalną wyspą z kamienia, przy której swobodnie usiądzie pięć osób. Wyposażenie sygnowane jest przez najlepsze światowe marki. W jego skład wchodzi m.in.: kompletny zestaw sprzętów MIELE z linii Art Line, w tym dwa piekarniki, parowar, ciśnieniowy ekspres do kawy i zmywarka z czarnym szkłem, lodówka Liebherr i gazowa płyta Elica. Równolegle funkcjonuje tzw. kuchnia brudna z obszerną strefą roboczą i przemysłowym systemem przechowywania, wykonanym przez pracownię stolarską.

Przestronna jadalnia z kamiennym stołem włoskiej firmy Marmo Elite, wykończonym elementami mosiądzu, może ugościć 12 osób. Błat o wadze 700 kg stanowi nie tylko centrum życia domu, ale jest również dziełem sztuki rzemieślniczej. W jadalni znajduje się również wyjście na dwa tarasy i do ogrodu, gdzie przygotowano miejsce pod instalację basenu.

W rezydencji zastosowano wyłącznie naturalne materiały najwyższej jakości. Dębowe podłogi Jawor Parkiet, ułożone w efektowny wzór jodły o dużym formacie, pięknie współgrają z wielkoformatowymi płytkami kamiennymi włoskiej marki Ceramica Fioranese (Marmorea Bianco). Ekskluzywny czarny marmur Nero Marquina, sprowadzany z regionu Markina w Kraju Basków, zdobi wyspę kuchenną, kominek oraz meble łazienkowe, nadając wnętrzom charakteru. Dekoracyjna ściana z konglomeratu kwarcowego Calacatta o wymiarach 6×2 m oraz hiszpańskie spieki kwarcowe Dekton Laurent poler marki Cosentino dopełniają obrazu niezwyklej dbałości o detale.

Piętro rezydencji to strefa prywatna, gdzie znajduje się przestronna i elegancka sypialnia master z prywatną łazienką i obszerną garderobą. Dwie dodatkowe sypialnie, łazienka oraz duży taras widokowy zapewniają komfort i prywatność domownikom oraz gościom.

Dom został wyposażony w system inteligentnego zarządzania FIBARO, dwa niezależne systemy rekuperacji renomowanej firmy ZEHENDER (po jednym na każdym piętrze), klimatyzację, wentylację z nawilżaczem powietrza oraz pompę ciepła NIBE z dwoma odwiertami po 200 m w głąb ziemi. Bezpieczeństwo zapewnia system alarmowy oraz monitoring z 7 kamerami. Ponadto, rezydencja dysponuje instalacją fotowoltaiczną, automatycznym systemem nawadniania ogrodu oraz sterowanymi roletami zewnętrznymi. Dwustanowiskowy garaż o powierzchni 70 m² z bramą firmy Herman stanowi dodatkowe udogodnienie dla mieszkańców.

Ta wyjątkowa posiadłość to manifest stylu życia dla tych, którzy cenią sobie najwyższą jakość, bliskość natury i nieskrępowaną przestrzeń.

Zapraszamy na prezentację.

Atuty:

- Modernistyczna architektura z przestronnymi wnętrzami o wysokości do 7,5 m
- Salon z przeszkloną ścianą z widokiem na las
- Kuchnia wyposażona w sprzęt MIELE z linii Art Line i Liebherr Premium Plus
- Ekskluzywne materiały: marmur Nero Marquina, konglomerat kwarcowy Calacatta, spieki Dekton Laurent
- Dębowe podłogi w układzie jodły francuskiej (Jawor Parkiet)
- Kamienny stół jadalniany na 12 osób z elementami mosiądzu (Marmo Elite)
- Inteligentny dom FIBARO z systemem nagłośnienia
- Dwa systemy rekuperacji ZEHENDER
- Pompa ciepła NIBE (17 KW) z dwoma odwiertami po 200 m
- Instalacja fotowoltaiczna
- Basen zewnętrzny do wykończenia według własnej aranżacji
- Garaż dwustanowiskowy
- Monitoring z 7 kamerami i system alarmowy
- Zamknięte, ekskluzywne osiedle z pełną infrastrukturą

Otoczenie:

- Rondo Śródka Poznań 15 km
- Szkoła 5 km

- Przedszkole 4 km
- Sklepy 4 km
- Centrum handlowe 11 km
- Jezioro Kowalskie 6 km
- Jezioro Stęszewskie 7 km
- Park Puszcza Zielonka 1 km
- Basen 13 km
- Spa 8 km
- Kompleks sportowy 950 m
- Restauracje 4 km
- Stadnina koni 650 m
- Stacja PKP Kobylnica 6 km
- Tereny leśne

Galeria zdjęć:

